

Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Materská škola Strážov
zastúpená riaditeľkou: Kočvarovou Katarínou
IČO: 37905066
DIČ: 0037905066

a

Nájomca: Krajská knižnica v Žiline
zastúpená riaditeľkou Mgr. Šušoliakovou Katarínou
IČO: 00185752
DIČ: 2020671719

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, súp. č. 1, postavenej na parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 1 na Katastrálnom úrade Správa katastra Žilina. Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania -nájmu nebytový priestor - jednu miestnosť o celkovej výmere 47 m².

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory určené v čl. II tejto zmluvy využívať na prevádzku pobočky Krajskej knižnice v Žiline – Strážov.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli s účinnosťou od 1. januára 2009 na úhrade zálohových platieb na teplo a energie vo výške 606 € ročne /konv. kurz 30,1260 Sk/€, ktoré budú uhrádzané v štvrtročných splátkach vopred, najneskôr do 20. dňa v mesiaci. Nájomca bude úhrady uhrádzať na účet prenajímateľa, vedený v DEXIA banke Slovensko, č. účtu 0330368019/5600.

3 mes - 15,50 €

7

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých miestností za účelom kontroly, príp. odstránenia havarijného stavu po predchádzajúcom upovedomení nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa v súlade s pravidlami školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním zmluvy oboznámený.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani s ním inak nakladať, prípadne ho zaťažiť.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti.
7. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia, opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Za týmto účelom umožní vykonanie kontroly príslušnými pracovníkmi prenajíateľa. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný niesť zodpovednosť za vzniknuté škody.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajíateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajíateľovi vykonanie takýchto opráv.

Dátum: 1.4.2009

Dátum:

Dátum: 19.3.2009

Za Prenajíateľa:

Za Nájomcu:

MATERSKÁ ŠKOLA
HRIČOVSKÁ 1
ŽILINA

Mestský úrad
v Žiline
Odbor školstva a mládeže MsÚ Žilina

Krajská knižnica v Žiline
Ul. A. Bernoláka 47
011 777 777

Katarína Kočvarová
riaditeľka Materskej školy Strážov

Mgr. Ingrid Dolníková
vedúca Odboru školstva
a mládeže MsÚ Žilina

Mgr. Katarína Šušoliaková
riaditeľka Krajskej knižnice
v Žiline