

**Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Materská škola Strážov, Hričovská 1, 010 01 Žilina
zastúpená: Kočvarová Katarína, riaditeľka
IČO: 37905066
DIČ: 0037905066

Nájomca: Obyvatelia Strážova
zastúpení: Anna Kollárová
narodená dňa: 25.8.1946
bydlisko: Dedinská 73 Strážov, 010 01 Žilina.

Čl. II

Predmet zmluvy.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti popisné č. 1 na ul. Hričovská v Žiline-Strážove. Prenajímateľ bude prenechávať, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do prenájmu nebytový priestor - 1 miestnosť + WC na prízemí vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory určené v čl. II tejto zmluvy využívať výlučne na účely bohoslužieb.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.1.2005. Nájomca bude užívať priestory 4x mesačne po dobu jednej hodiny.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

A/ dohodou zmluvných strán

B/ výpoveďou

Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 250,-Sk (slovom: dvestopäťdesiat) za 1 hodinu bohoslužieb. Nájomné bude zaplatené vždy do 15. v mesiaci za celý daný mesiac vo výške 1 000,-Sk (slovom: jedentisíc) resp. 1 250,-Sk (slovom: jedentisíc dvestopäťdesiat), a to podľa počtu nediel v príslušnom kalendárnom mesiaci na účet prenajímateľa, vedený v DEXIA banka Slovensko, a.s. Žilina, č. účtu 035 537 4001/5600.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi kľúče a nebytový priestor v stav spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa v súlade s pravidlami školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním zmluvy oboznámený.
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani s ním inak nakladať, prípadne ho zaťažovať.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy prenájatej nehnuteľnosti.
6. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia, opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný niesť zodpovednosť za vzniknuté škody.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Dátum: 1.1.2005

Dátum: 1.1.2005

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Katarína Kovárová
riaditeľka MŠ



Anna Kollárová