

Nájomná zmluva

č. 001/2019

22.8/2019

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Materská škola, Dedinská 1/1, 010 01 Žilina, IČO 37905058, v jeho mene konajúci: Mgr. Daša Klimeková, riaditeľka školy, číslo účtu: SK11 5600 0000 0003 3036 8019 (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Klub malých umelcov, Občianske združenie Zvolenská 18/35, 010 08 Žilina (ďalej tiež len ako „nájomca“) Právna forma – 701 združenie, Pridelené číslo SK NACE 94992 – činnosti záujmových organizácií, IČO – 42346479 Oprávnená osoba: štatutárny zástupca Ing. Petra Nováková, DiS. art., PhD.

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/6/2003 zo dňa 01.01.2004 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1/1 na pozemku parc. č. 1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 422 pre obec Žilina, v katastrálnom území Strážov, v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to nebytový priestor - miestnosť na 1. poschodí MŠ o výmere 59,85 m², (ďalej len „predmet nájmu“). Vedenie výučby prípravného ročníka je poverená Mgr. Art. Petronela Vlhová.

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využívanie priestorov výtvarného klubu OZ KMU pre deti materskej školy formou záujmového krúžku, ktorý sa bude vykonávať pravidelne v stanovenom čase pre deti Materskej školy, Dedinská 1/1, 010 01 a to 1x v týždni vždy v utorok 1 skupine detí.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2019 do 31.06.2020.

Článok 3

Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 10 % € zo školného za každé dieťa.

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dvoch splátkach, **október – december 2019** do 15. 12. 2019 teda za 1. polrok šk. roka, za ktorý sa nájomné platí; a **január – jún 2020** do 15. 3. 2020 za 2. polrok šk. roka, za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa.

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne počas zmluvného obdobia je nájomca povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za polrok v ktorom zmluva zanikla.

(4) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet **SK13 5600 0000 0003 5537 4001**.

(5) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy **001/2019**

(6) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. vykurovanie, elektrická energia, upratovanie, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa, bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.



(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

- a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
- b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2019.

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 27.10.2019

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Mgr. Daša Klimeková, riad. MŠ

Ing. Petra Nováková, DiS. art., PhD.

**MATERSKÁ ŠKOLA
DEDINSKÁ 1/1
ŽILINA**



**Občianske združenie
KLUB MALÝCH UMELCOV**
Zvolenská 18/35
010 08 Žilina
IČO: 42346479